

Sekce majetková Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Čj. MO 108352/2024-1322
Sp.zn.: 168394/2024-1322-OÚZ-PHA

Praha 2. února 2024

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Nerudova 2672/35
301 00 Plzeň

Stanovisko - komplexní pozemková úprava
Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Strašice v Brdech
K zn. SPU 011426/2024/Hrj.

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková **Ministerstva obrany** (dále i MO), ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), příslušné dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává v pozici dotčeného orgánu** ve smyslu zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů

stanovisko k řešenému katastrálnímu území Strašice v Brdech.

Ministerstvo obrany v souladu se zákonem o zajišťování obrany ČR provedlo, po obdržení vašeho písemného vyrozumění o zahájení řízení o pozemkových úpravách v daném katastrálním území, prověření zájmů vymezených v souladu s § 175 odst. 1 stavebního zákona.

Do katastrálního území zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Do katastrálního území zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Zájmové území podpovrchového komunikačního vedení včetně jeho ochranného pásma** – viz ÚAP – jev 82a. V tomto vymezeném území podléhají veškeré zemní práce vydání závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Do katastrálního území zasahuje vymezené území Ministerstva obrany

- **Zájmové území elektronického komunikačního zařízení – (kruhové Praha).**

Ve vymezeném území vojenského zařízení na stanovišti požadujeme respektovat následující podmínky:

- **do 5 km** od stanoviště projednat průmyslové stavby jako sklady, sila, hangáry apod. s kovovým pláštěm přesahující jako celek 700 m², stavby výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v pásmu 1090 MHz), výstavbu větrných elektráren.

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výše jmenované typy staveb v souladu s ustanovením § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Výstavba výše určených typů staveb může být v uvedeném vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany omezena nebo vyloučena, což bude posouzeno podle konkrétního typu stavby a její vzdálenosti od stanoviště.

Do katastrálního území zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- **Objekty důležité pro obranu státu včetně zájmových území objektů důležitých pro obranu státu a ochranných pásem objektů důležitých pro obranu státu (dle ÚAP jev 107).**

Jedná se o zájmová území objektů důležitých pro obranu státu, ve kterém (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území s ohledem na orientační zákres dle poskytnutých ÚAP.

Všeobecně platí, že v rámci územního plánování se jedná o **plochy specifické** určené pro obranu státu vyžadující zvláštních podmínek ochrany - § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, **zastavitelné** (objekty a zařízení Ministerstva obrany) s vymezeným zájmovým územím MO (přesahujícím hranici vojenského objektu nebo vojenského areálu – plochu specifickou).

V ploše objektů důležitých pro obranu státu (vojenských areálů) nelze situovat prvky ÚSES z důvodu omezujících regulativů kolidujících s veřejným zájmem na zajištění obrany a bezpečnosti státu a s plánovaným rozvojem strategické posádky.

Prostor bývalého vojenského újezdu Brdy je ve smyslu § 29 odst. 2 písm. a) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky objektem důležitým pro obranu státu a je v rozsahu uplatněném v ÚAP jevu 107 zároveň vymezeným zájmovým územím MO, ve kterém lze umístit a povolit stavbu pouze na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Území bylo řešeno Územní studií Brdy (MMR, ze dne 13. 12. 2017). Ve vymezeném prostoru části kat. území Strašice v Brdech je nezbytné plně respektovat Opatření obecné povahy, kterým se rozhoduje o zřízení bezpečnostních pásem se zákazem vstupu do některých částí zrušeného vojenského újezdu Brdy na území Chráněné krajinné oblasti Brdy, č. MO 51134/2017-1150, SpMO 12519/2017-1150 ze dne 9. října 2017, Ochranné pásmo PC Jince (ÚR, č.j.59-103/1/2006/DP-1505 ze dne 3. 11. 2015).

Na celém katastrálním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,

- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany

V řešeném území eviduje Ministerstvo obrany nemovité věci zapsané na LV 5 v k. ú. Strašice v Brdech, jako prostor vojenského areálu ve vlastnictví ČR-MO.

Ministerstvo obrany eviduje v řešeném katastrálním území Strašice v Brdech řadu podzemních telekomunikačních vedení vojenské správy.

Projektovou dokumentaci zemních a stavebních prací v řešeném prostoru požaduje Ministerstvo obrany zaslat k opětovnému posouzení.

Závěr:

Výše uvedená vymezená území MO musí být v území respektována. Ministerstvo obrany eviduje v řešeném katastrálním území podzemní telekomunikační vedení v jeho vlastnictví (viz ÚAP – jev 82a).

Ministerstvo obrany požaduje předložit zpracovaný plán společných zařízení (PSZ) k posouzení a určení konkrétních podmínek limitujících jeho realizaci.

Toto stanovisko nenahrazuje stanovisko Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, ředitele odboru správy nemovitého majetku v případech, kdy je Ministerstvo obrany účastníkem KPÚ jako vlastník nemovitosti (pozemků, stavby, případně jiného věcného práva). V případě podání výzvy k účasti při jednání a uplatnění požadavků neopomenutelného účastníka řízení o pozemkových úpravách samostatně kontaktujte Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem Ministerstva obrany v souladu se zápisem na listu vlastnictví.

Kontaktní osoba:



ministrský rada
oddělení ochrany územních zájmů
podepsáno elektronicky